

INFORME DE ACTUACIÓN

Asunto: Aviso recibido por posible olor a gas en el CEIP Rafael Altamira, El Campello

Fecha de actuación: 11/03/2025

Técnico actuante: Juan José Úbeda

1. Antecedentes

El pasado 11 de marzo de 2025 se recibió un aviso procedente del CEIP Rafael Altamira de El Campello, comunicando la percepción de un posible olor a gas en las instalaciones del centro educativo.

2. Actuación Realizada

El técnico de mantenimiento asignado por la empresa adjudicataria, D. Juan José Úbeda, acudió al centro educativo para realizar la revisión y comprobaciones oportunas de las instalaciones de gas.

Revisión efectuada:

- Se llevó a cabo una inspección completa de la línea de suministro de gas del centro, sin detectarse ninguna fuga en la instalación.
 - Se revisó el estado y funcionamiento de la caldera que alimenta el sistema de calefacción por radiadores, detectando una **combustión deficiente**, responsable del olor percibido en las instalaciones. Por motivos de seguridad, se procedió a **dejar la caldera apagada**.
-

3. Pruebas de Seguridad Realizadas

Con el fin de garantizar la seguridad de las instalaciones, se realizó una segunda comprobación en presencia de la directora del centro, confirmando la **ausencia total de fugas de gas**.

Asimismo, se indicó que **la instalación de gas destinada a la calefacción y la instalación de gas de la cocina son sistemas completamente independientes y no interfieren entre sí**. Por lo tanto, **la cocina puede continuar funcionando con normalidad**, incluso con la caldera de calefacción apagada.

4. Propuesta de Actuación y Observaciones

Se informó de la necesidad de proceder a la reparación de la caldera para restablecer su correcto funcionamiento y asegurar una combustión adecuada.

A lo largo de la intervención, se dieron situaciones que entorpecieron la labor del técnico, debido a la actitud poco colaboradora de la directora del centro. Como consecuencia, no se pudo realizar la reparación de la caldera en el momento, a pesar de la total disposición y la actitud profesional y correcta mostrada en todo momento por D. Juan José Úbeda.

Finalmente, y **según lo acordado con el Departamento de Servicios Públicos del Ayuntamiento de El Campello**, se ha determinado que los trabajos de reparación de la caldera se llevarán a cabo durante el periodo de cierre del centro en las vacaciones de Semana Santa.

5. Conclusiones

- No se ha detectado fuga alguna en la instalación de gas del CEIP Rafael Altamira.
- Se ha identificado una mala combustión en la caldera de calefacción, motivo por el cual esta se ha apagado como medida preventiva.
- Los trabajos de reparación de la caldera se han programado para realizarse durante el periodo vacacional de Semana Santa, según lo acordado con el Departamento de Servicios Públicos.
- La instalación de gas de la cocina permanece operativa y no se ve afectada por la parada de la caldera de calefacción.

Tecmo Instalaciones, Obras y Servicios desea destacar su compromiso con el Ayuntamiento de El Campello, ofreciendo un servicio profesional, eficiente y adaptado a las necesidades de sus instalaciones públicas. Continuamos a disposición del Departamento de Servicios Públicos para atender cualquier incidencia o necesidad técnica que se requiera.

Firmado:

Miguel Roca
Director del Departamento de Servicios
Tecmo Instalaciones, Obras y Servicios

Paterna, 11 de marzo de 2025